

# PIANO DI MANUTENZIONE

## Sottoprogramma dei controlli

### OGGETTO

**FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007 - 2013**

**REGIONE PUGLIA – “Settore Aree Urbane - Città”**

Finanziamento: € 1.200.000,00

Finanziamento integrativo: € 450.000,00 (Economie rivenienti dalle Leggi 457/78, 67/88 e 179/92)

REALIZZAZIONE DI N° 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

**Finanziamento complessivo: € 1.650.000,00**

**Foggia, lì 27.03.2015**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (Dirigente del Settore Tecnico)**

Ing. Vincenzo De Devitiis

### **IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO (u.o. Progettazione / Appalti)**

Ing. Antonio Verrastro

### **IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Ing. Francesco Lovino

Via Barbarisco n. 7 , 76121 Barletta (BT)

### **IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (u.o. Costruzione / Recupero)**

Ing. Francesco Soleti

**01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI****01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Platee in c.a.</b>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.02 - Strutture in elevazione in c.a.**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Travi</b>		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.02.02</b>	<b>Setti</b>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.02.03</b>	<b>Pilastrì</b>		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.03 - Solai**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Lastre predalles radiali piane o elicoidali</b>		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.04 - Balconi o sbalzi**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.04.01</b>	<b>Sbalzi a soletta piena</b>		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni

**01.05 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.05.01</b>	<b>Murature in mattoni</b>		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

**01.06 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.06.01</b>	<b>Intonaco</b>		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.06.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.06.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.07 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.07.01</b>	<b>Serramenti in alluminio</b>		
01.07.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
01.07.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno
01.07.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.08 - Coperture piane**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.08.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.08.02</b>	<b>Strato di barriera al vapore</b>		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.08.03</b>	<b>Strati termoisolanti</b>		
01.08.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.08.04</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>		
01.08.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.08.05</b>	<b>Strato di pendenza</b>		
01.08.05.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.08.06</b>	<b>Strato di tenuta con membrane bituminose</b>		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.09 - Portoni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.09.01</b>	<b>Portoni ad ante</b>		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo automatismi	Verifica	ogni 6 mesi
01.09.01.C02	Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento	Verifica	ogni 6 mesi
01.09.01.C04	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Verifica	ogni 6 mesi
01.09.01.C03	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

**01.10 - Giunti per edilizia**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.10.01</b>	<b>Finitura superficiale</b>		

01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>01.10.02</b>	<b>Strato portante</b>		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

**01.11 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.11.01</b>	<b>Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco</b>		
01.11.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.12 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.12.01</b>	<b>Intonaco</b>		
01.12.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.12.02</b>	<b>Rivestimenti e prodotti ceramici</b>		
01.12.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.12.03</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>		
01.12.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.13 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.13.01</b>	<b>Porte in tamburato</b>		
01.13.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.13.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.13.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.13.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.14 - Pavimentazioni esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.14.01</b>	<b>Rivestimenti in graniglie e marmi</b>		
01.14.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.15 - Pavimentazioni interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.15.01</b>	<b>Rivestimenti in gres porcellanato</b>		
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**01.16 - Camini e canne fumarie**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.16.01</b>	<b>Canale di fumo o scarico</b>		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo Ispezione strumentale	ogni anno
01.16.01.C02	Controllo: Controllo tiraggio		ogni 12 mesi

<b>01.16.02</b>	<b>Cappello parapioggia</b>		
01.16.02.C01	Controllo: Controllo Generale	Controllo	ogni anno
01.16.02.C02	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

## 01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.17.01</b>	<b>Ammortizzatori della cabina</b>		
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
<b>01.17.02</b>	<b>Cabina</b>		
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
<b>01.17.03</b>	<b>Contrappeso</b>		
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>01.17.04</b>	<b>Elevatore elettrico</b>		
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Verifica	ogni mese
01.17.04.C02	Controllo: Controllo fotocellule		
<b>01.17.05</b>	<b>Fotocellule</b>		
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>01.17.06</b>	<b>Funi</b>		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>01.17.07</b>	<b>Guide cabina</b>		
01.17.07.C01	Controllo: Controllo dei pattini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.17.08</b>	<b>Interruttore di extracorsa</b>		
01.17.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
<b>01.17.09</b>	<b>Limitatore di velocità</b>		
01.17.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>01.17.10</b>	<b>Macchinari elettromeccanici</b>		
01.17.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
<b>01.17.11</b>	<b>Paracadute a presa istantanea</b>		
01.17.11.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo Ispezione	ogni 3 mesi
01.17.11.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 3 mesi
<b>01.17.12</b>	<b>Paracadute a presa progressiva</b>		
01.17.12.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo Ispezione	ogni 3 mesi
01.17.12.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 3 mesi
<b>01.17.13</b>	<b>Porte di piano</b>		
01.17.13.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione Aggiornamento Aggiornamento	ogni mese
01.17.13.C01	Controllo: Controllo delle serrature		ogni 6 mesi
01.17.13.C03	Controllo: Controllo maniglia		ogni 6 mesi
<b>01.17.14</b>	<b>Pulsantiera</b>		
01.17.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
<b>01.17.15</b>	<b>Quadro di manovra</b>		
01.17.15.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.17.15.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo		

## 01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.18.01</b>	<b>Contattore</b>		
01.18.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.18.01.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
<b>01.18.02</b>	<b>Prese e spine</b>		
01.18.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.18.03</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		
01.18.03.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.18.03.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.18.03.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.18.03.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>01.18.04</b>	<b>Relè a sonde</b>		
01.18.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>01.18.05</b>	<b>Sezionatore</b>		
01.18.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

## 01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.19.01</b>	<b>Caldaia a condensazione</b>		
01.19.01.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.19.01.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
01.19.01.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
01.19.01.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
01.19.01.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.19.01.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.19.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.19.01.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.19.01.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.19.01.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.19.01.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.19.01.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.19.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
<b>01.19.02</b>	<b>Radiatori</b>		
01.19.02.C01	Controllo: Controllo generale dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.19.02.C02	Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

## 01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.20.01</b>	<b>Lampade fluorescenti</b>		
01.20.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

## 01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.21.01</b>	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>		
01.21.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.21.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.21.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.21.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.21.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.21.02</b>	<b>Autoclave</b>		
01.21.02.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.02.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.02.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.21.02.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.21.02.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.21.02.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
<b>01.21.03</b>	<b>Bidet</b>		
01.21.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.21.03.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
01.21.03.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
<b>01.21.04</b>	<b>Cassette di scarico a zaino</b>		
01.21.04.C01	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.21.04.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.21.05</b>	<b>Collettori solari</b>		
01.21.05.C03	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.21.05.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.21.05.C02	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.21.05.C04	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.21.06</b>	<b>Lavamani sospesi</b>		
01.21.06.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.21.06.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.21.06.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.21.07</b>	<b>Piatto doccia</b>		
01.21.07.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.21.07.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
<b>01.21.08</b>	<b>Vasi igienici a sedile</b>		
01.21.08.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.21.08.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.21.08.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.21.08.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.21.08.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese

## 01.22 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.22.01</b>	<b>Contatori gas</b>		

01.22.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
<b>01.22.02</b>	<b>Giunti isolanti</b>		
01.22.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>01.22.03</b>	<b>Tubazioni in acciaio</b>		
01.22.03.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.22.04</b>	<b>Tubazioni in polietilene</b>		
01.22.04.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.04.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.22.05</b>	<b>Valvole a farfalla in acciaio</b>		
01.22.05.C01	Controllo: Controllo delle valvole	Controllo	ogni 3 mesi
<b>01.22.06</b>	<b>Valvole in polietilene (PE)</b>		
01.22.06.C01	Controllo: Controllo delle valvole	Controllo	ogni 6 mesi

### 01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.23.01</b>	<b>Tubazioni in ghisa</b>		
01.23.01.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.23.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.01.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.23.02</b>	<b>Tubazioni in polietilene</b>		
01.23.02.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.23.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.23.02.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.23.03</b>	<b>Collettori</b>		
01.23.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

### 01.24 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.24.01</b>	<b>Alimentatori</b>		
01.24.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
<b>01.24.02</b>	<b>Amplificatori di segnale</b>		
01.24.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
<b>01.24.03</b>	<b>Antenne e parabole</b>		
01.24.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

### 01.25 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.25.01</b>	<b>Alimentatori</b>		
01.25.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi



<b>01.25.02</b>	<b>Cablaggio</b>		
01.25.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

## 01.26 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.26.01</b>	<b>Apparecchi telefonici</b>		
01.26.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>01.26.02</b>	<b>Alimentatori</b>		
01.26.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi

## 01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.27.01</b>	<b>Accumulo acqua calda</b>		
01.27.01.C01	Controllo: Controllo anodo anticorrosione	Ispezione	ogni 3 mesi
01.27.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.27.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.27.01.C04	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.27.02</b>	<b>Collettore solare</b>		
01.27.02.C02	Controllo: Controllo generale pannelli	Ispezione a vista	quando occorre
01.27.02.C01	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.27.02.C03	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.27.03</b>	<b>Tubi in rame</b>		
01.27.03.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.27.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.27.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.27.03.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.27.04</b>	<b>Valvola di intercettazione</b>		
01.27.04.C01	Controllo: Controllo volante	Verifica	ogni 6 mesi
<b>01.27.05</b>	<b>Valvola di ritegno</b>		
01.27.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
<b>01.27.06</b>	<b>Vaso di espansione</b>		
01.27.06.C02	Controllo: Controllo pressione aria	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni settimana
01.27.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi

## 01.28 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.28.01</b>	<b>Cella solare</b>		
01.28.01.C04	Controllo: Controllo generale celle	Ispezione a vista	quando occorre
01.28.01.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
01.28.01.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.28.01.C03	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.28.02</b>	<b>Modulo fotovoltaico con celle in silicio policristallino</b>		
01.28.02.C04	Controllo: Controllo generale celle	Ispezione a vista	quando occorre

01.28.02.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
01.28.02.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.28.02.C03	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>01.28.03</b>	<b>Quadro elettrico</b>		
01.28.03.C01	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.28.03.C02	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

**01.29 - Strade**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.29.01</b>	<b>Pavimentazione stradale in bitumi</b>		
01.29.01.C01	Controllo: Controllo manto stradale	Controllo	ogni 3 mesi
<b>01.29.02</b>	<b>Cigli o arginelli</b>		
01.29.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi

**01.30 - Segnaletica stradale orizzontale**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.30.01</b>	<b>Strisce longitudinali</b>		
01.30.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo	ogni 6 mesi

**01.31 - Opere di fondazioni profonde**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.31.01</b>	<b>Pali trivellati</b>		
01.31.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

# INDICE

<b>01 EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01 Opere di fondazioni superficiali		2
01.01.01 Platee in c.a.		2
01.02 Strutture in elevazione in c.a.		2
01.02.01 Travi		2
01.02.02 Setti		2
01.02.03 Pilastri		2
01.03 Solai		2
01.03.01 Lastre predalles radiali piane o elicoidali		2
01.04 Balconi o sbalzi		2
01.04.01 Sbalzi a soletta piena		2
01.05 Pareti esterne		2
01.05.01 Murature in mattoni		2
01.06 Rivestimenti esterni		2
01.06.01 Intonaco		2
01.06.02 Tinteggiature e decorazioni		2
01.07 Infissi esterni		3
01.07.01 Serramenti in alluminio		3
01.08 Coperture piane		3
01.08.01 Canali di gronda e pluviali		3
01.08.02 Strato di barriera al vapore		3
01.08.03 Strati termoisolanti		3
01.08.04 Parapetti ed elementi di coronamento		3
01.08.05 Strato di pendenza		3
01.08.06 Strato di tenuta con membrane bituminose		3
01.09 Portoni		3
01.09.01 Portoni ad ante		3
01.10 Giunti per edilizia		3
01.10.01 Finitura superficiale		3
01.10.02 Strato portante		4
01.11 Pareti interne		4
01.11.01 Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco		4
01.12 Rivestimenti interni		4
01.12.01 Intonaco		4
01.12.02 Rivestimenti e prodotti ceramici		4
01.12.03 Tinteggiature e decorazioni		4
01.13 Infissi interni		4
01.13.01 Porte in tamburato		4
01.14 Pavimentazioni esterne		4
01.14.01 Rivestimenti in graniglie e marmi		4
01.15 Pavimentazioni interne		4
01.15.01 Rivestimenti in gres porcellanato		4
01.16 Camini e canne fumarie		4
01.16.01 Canale di fumo o scarico		4
01.16.02 Cappello parapioggia		5
01.17 Ascensori e montacarichi		5
01.17.01 Ammortizzatori della cabina		5
01.17.02 Cabina		5
01.17.03 Contrappeso		5
01.17.04 Elevatore elettrico		5
01.17.05 Fotocellule		5

01.17.06	Funi	5
01.17.07	Guide cabina	5
01.17.08	Interruttore di extracorsa	5
01.17.09	Limitatore di velocità	5
01.17.10	Macchinari elettromeccanici	5
01.17.11	Paracadute a presa istantanea	5
01.17.12	Paracadute a presa progressiva	5
01.17.13	Porte di piano	5
01.17.14	Pulsantiera	5
01.17.15	Quadro di manovra	5
01.18	Impianto elettrico	5
01.18.01	Contattore	6
01.18.02	Prese e spine	6
01.18.03	Quadri di bassa tensione	6
01.18.04	Relè a sonde	6
01.18.05	Sezionatore	6
01.19	Impianto di riscaldamento	6
01.19.01	Caldaia a condensazione	6
01.19.02	Radiatori	6
01.20	Impianto di illuminazione	6
01.20.01	Lampade fluorescenti	6
01.21	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	7
01.21.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	7
01.21.02	Autoclave	7
01.21.03	Bidet	7
01.21.04	Cassette di scarico a zaino	7
01.21.05	Collettori solari	7
01.21.06	Lavamani sospesi	7
01.21.07	Piatto doccia	7
01.21.08	Vasi igienici a sedile	7
01.22	Impianto di distribuzione del gas	7
01.22.01	Contatori gas	7
01.22.02	Giunti isolanti	8
01.22.03	Tubazioni in acciaio	8
01.22.04	Tubazioni in polietilene	8
01.22.05	Valvole a farfalla in acciaio	8
01.22.06	Valvole in polietilene (PE)	8
01.23	Impianto di smaltimento acque reflue	8
01.23.01	Tubazioni in ghisa	8
01.23.02	Tubazioni in polietilene	8
01.23.03	Collettori	8
01.24	Impianto di ricezione segnali	8
01.24.01	Alimentatori	8
01.24.02	Amplificatori di segnale	8
01.24.03	Antenne e parabole	8
01.25	Impianto di trasmissione fonia e dati	8
01.25.01	Alimentatori	8
01.25.02	Cablaggio	9
01.26	Impianto telefonico e citofonico	9
01.26.01	Apparecchi telefonici	9
01.26.02	Alimentatori	9
01.27	Impianto solare termico	9
01.27.01	Accumulo acqua calda	9
01.27.02	Collettore solare	9

---

01.27.03	Tubi in rame	9
01.27.04	Valvola di intercettazione	9
01.27.05	Valvola di ritegno	9
01.27.06	Vaso di espansione	9
01.28	Impianto fotovoltaico	9
01.28.01	Cella solare	9
01.28.02	Modulo fotovoltaico con celle in silicio policristallino	9
01.28.03	Quadro elettrico	10
01.29	Strade	10
01.29.01	Pavimentazione stradale in bitumi	10
01.29.02	Cigli o arginelli	10
01.30	Segnaletica stradale orizzontale	10
01.30.01	Strisce longitudinali	10
01.31	Opere di fondazioni profonde	10
01.31.01	Pali trivellati	10

**IL TECNICO**  
ING. FRANCESCO LOVINO